

COMUNE DI PAOLA

Provincia di COSENZA

SETTORE TECNICO –SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Largo Mons. Perrimezzi, 6 - 87027- Paola (CS) - Tel. +390982582896 - Fax: +390982589689

<http://www.comune.paola.cs.it/> e-mail: fiaccino@comune.paola.cs.it

P.E.C.: settore2.comunepaola@pec.it

Prot. N. 24246 del 27 NOV. 2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione del parcheggio coperto da adibire ad autorimessa, ubicato al piano interrato del fabbricato realizzato con il finanziamento denominato "Centro Polivalente per la cultura ed il commercio inserito nel Progetto Integrato Territoriale PIT n. 7 BASSO TIRRENO COSENTINO POR Calabria 2000/2006" sul Lungomare di Paola.

CIG: 7708178DB3

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		COMUNE DI PAOLA		
Indirizzo postale:		Largo Mons. Perrimezzi, 6		
Città:	Paola	CAP	87027	
Punti di contatto:	http://www.comune.paola.cs.it		Telefono	+39 0982582896
All'attenzione di:	Ing. Fabio Iaccino		Fax:	+39 0982589689
Posta elettronica: : fiaccino@comune.paola.cs.it				
Profilo di committente (URL):		http://www.comune.paola.cs.it		
Centrale di committenza (URL):				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.				

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: COMUNE DI PAOLA

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del parcheggio coperto da

adibire ad autorimessa, ubicato al piano interrato del fabbricato realizzato con il finanziamento denominato "Centro Polivalente per la cultura ed il commercio inserito nel Progetto Integrato Territoriale PIT n. 7 BASSO TIRRENO COSENTINO POR Calabria 2000/2006" sul Lungomare di Paola.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: CONCESSIONE

- ☐ Esecuzione
- ☐ Progettazione ed esecuzione
- ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
- ☒ Concessione in gestione

Luogo principale dei lavori:
Codice NUTS: ITF61

Comune di Paola

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

La presente concessione ha per oggetto la gestione del parcheggio coperto da adibire ad autorimessa, ubicato al piano interrato del fabbricato realizzato con il finanziamento denominato "Centro Polivalente per la cultura ed il commercio inserito nel Progetto Integrato Territoriale PIT n. 7 BASSO TIRRENO COSENTINO POR Calabria 2000/2006" sul Lungomare di Paola. La gestione comporta l'uso, la manutenzione e la custodia dell'area e degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza, secondo le modalità stabilite in convenzione, nonché la programmazione e il coordinamento delle attività, compresa la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività. La gestione del Parcheggio deve essere improntata ai principi di buon andamento e di imparzialità, ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza ed è finalizzata: ad accrescerne la funzionalità, migliorarne la capacità di attrazione, la sua accessibilità, e nel contempo, per attivare forme di tutela e salvaguardia del medesimo patrimonio pubblico. Il parcheggio, ubicato in prossimità del Lungomare S. Francesco di Paola e prossimo alla Stazione Ferroviaria di Paola, ha una superficie di circa 2.000 mq.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	CONCESSIONE

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.7) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

Il valore della concessione è determinato ai sensi dell'art 167 del D.Lgs. n. 50 del 2016 in € 855.000,00 per anni nove (9) (importo stimato annuo 95.000,00 x 9 anni)

2.1) IMPORTI SOGGETTI A RIALZO

2.1a)	primo anno € 1.900,00 anni successivi € 2.850,00	Canone annuo dovuto al Comune
-------	---	-------------------------------

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata della Concessione

Durata in anni:

9

Art. 5 del Capitolato Speciale d'appalto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 17.100,00 (2% del valore dell'appalto), articolo 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione o polizza, con validità minima di 180 giorni, conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00, ex articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123/2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008 in corso di validità, settore IAF28.

III.1.2) Principali modalità di pagamento

Il concessionario per la concessione verserà al Comune, a titolo di corrispettivo, un canone annuo, suddiviso in rate trimestrali anticipate, da pagarsi presso la tesoreria dell'Ente entro il giorno cinque (5) del trimestre di competenza, il cui importo è stabilito nel bando di gara, aumentato dell'offerta economica della società aggiudicatrice.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex articolo 48, commi 13, 15 e 16, D.Lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex articolo 93 del D.P.R. n. 207/2010.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o impegno ad iscriversi in casi di aggiudicazione o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui al comma 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima articolo 48, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- 1) Idonea referenza bancaria rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario finanziario di cui al D.lgs385/1993 e s.m.i. operanti negli stati membri della U.E.. dalla detta referenza deve risultare che l'operatore economico è idoneo a far fronte agli impegni economici-finanziari derivanti dall'aggiudicazione della presente Concessione.

III.2.3) Capacità tecnica (articolo 40 del D.Lgs. n. 50 del 2016, articoli 90 e 92 del D.P.R. n. 207/2010): NON RICHESTA

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Congruità delle offerte:

Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'articolo 95 comma 2), del D.Lgs. 50/2016 e sulla scorta degli elementi di valutazione di cui all'art. 6 del Disciplinare di Gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
		CIG :	
IV.3.2) Condizioni per ottenere l'attestato di presa visione il C.S.A. e la documentazione complementare			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti e per la presa visione obbligatoria:			
Giorno:	Mar/Gio	Data:	27/12/2018
		Ora:	12:00
Tutta la documentazione progettuale è disponibile sul sito istituzionale della Stazione Appaltante			
IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Lunedì	Data:	31/12/2018
		Ora:	13:00
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	Martedì	Data:	08/01/2019
		Ora:	16:00
Luogo: Comune di Paola (CS)			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due (2 persone) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: SI
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione UTC n. 53 del 15.02.2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) , chiuso e sigillato. Detto plico principale dovrà contenere al suo interno le seguenti buste chiuse come sopra:
b.1) "Busta A - Documentazione Amministrativa" contenente: istanza di ammissione alla gara, la cauzione provvisoria, l'attestato di presa visione, referenza bancaria;

b.2) "Busta B - Offerta Tecnica" contenente: Relazione tecnica, cronoprogramma, computo metrico e piano di gestione dei servizi offerti; b.3) "Busta C – Offerta economica" contenente: l'offerta economica con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare; c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016); d) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016); e) Responsabile del procedimento: Ing. Fabio Iaccino, recapiti come al punto I.1).		
VI.4) Procedure di ricorso		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sede competente.		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).		
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1 ;art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo); c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del del codice del processo amministrativo).		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi		
Responsabile del procedimento ing. Fabio Iaccino		
VI.5) Pubblicazione: Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016: - sul profilo di committenza: www.comune.paola.cs.it		
VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	27/11/2018	

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabio Iaccino
